

УВЕДОМЛЕНИЕ от «05» апреля 2025г.

о проведении общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Лофт на Среднем» в здании, расположенном по адресу: 199106 г. Санкт-Петербург, Средний пр. ВО, д.83, стр.2

Уважаемые собственники помещений!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании членов Товарищества собственников недвижимости ТСН «Лофт на Среднем» в здании, расположенном по адресу: 199106 Санкт-Петербург, Средний пр. ВО, д.83, стр.2

Инициатор проведения собрания: Правление ТСН «Лофт на Среднем» (ИНН 7801683070, ОГРН 1207800062986), Юридический и фактический адрес места нахождения: 199106 Санкт-Петербург, Средний пр. ВО, д.83, стр.2, пом. 9-Н.

Форма проведения общего собрания: заочная с использованием информационной системы Р.О.С.Т_СІТУ (далее – Информационная система).

Администратор общего собрания: Товарищество собственников недвижимости «Лофт на Среднем» (ОГРН 1207800062986 , почтовый адрес: 199106 г. Санкт-Петербург, Средний пр. ВО, д.83, стр.2, пом. 9-Н, официальный сайт <https://loftnasrednem.ru/>, тел. 8-911-045-09-32, Председатель правления Максимов Виктор Владиславович, Протокол заседания правления об избрании председателя Правления ТСН № 5/ПР от 20.10.2022г.)

Место и/или фактический адрес Администратора общего собрания: 199106 Санкт-Петербург, Средний пр. ВО, д.83, стр.2.

Дата и время проведения голосования по вопросам повестки, поставленным на голосование:

- > начало: «05» мая 2025 г. в 10 ч. 00 мин.
- > окончание: «25» мая 2025 г. в 15 ч. 00 мин.

Голосование по вопросам повестки дня собрания членов Товарищества Собственников Недвижимости с использованием Информационной системы осуществляется собственниками помещений в электронной форме с использованием функционала Информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками «за», «против» или «воздержался» либо посредством передачи Администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственниками помещений по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования.

Порядок приема Администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений членов ТСН по вопросам, поставленным на голосование: путем передачи оформленных в письменной форме решений членов ТСН Администратору общего собрания следующим способом: как лично, так и через своего представителя (при наличии доверенности, оформленной в соответствии с требованиями законодательства) собственников помещений , через сотрудников ТСН «Лофт на Среднем» в офис или диспетчерскую (круглосуточно) по адресу: 199106 Санкт-Петербург, Средний пр. ВО, д.83, стр.2, помещения 9-Н.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении годового отчета о деятельности Правления Товарищества за 2023 и 2024 годы.
2. Об утверждении Отчета Ревизора Товарищества за 2023 и 2024 годы.
3. Об избрании Правления Товарищества.
4. Об избрании Ревизора Товарищества.
5. Об утверждении сметы доходов и расходов Товарищества на 2025 год и последующие годы.
6. Об установлении размера обязательных платежей и взносов для собственников недвижимости и порядка индексации с 01.06.2025г.
7. О заключении договора с ЧОП на организацию круглосуточного поста охраны за счет дополнительного сбора сверх размера обязательных платежей и взносов.
8. Об устройстве системы фильтрации ХВС за счет коммерческой деятельности Товарищества.

9. Об утверждении порядка организации мероприятий о проведении работ по реконструкции основания деревянного настила между корпусами № 2 и № 3, в связи с необходимостью устранения очагов заселения грызунами.
10. Об утверждении администратора общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы «Р.О.С.Т_СІТУ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться в помещении диспетчерской с 25 апреля 2025г. по адресу: 199106 Санкт-Петербург, Средний пр. ВО, д.83, стр.2, а так же а также в соответствующем разделе на сайте <https://loftnasrednem.ru/>

Инициатор проведения собрания:

Председатель правления ТСН «Лoфт на Среднем» _____ /Максимов В.В.

