

Приложение №3 к повестке общего собрания
членов ТСН "Лофт на Среднем"

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСН "Лофт на Среднем"

№ п/п	подрядчик	Статья расходов	за месяц	за год
1	штат ТСН	Главный инженер, делопроизводитель, спец. кадры/ОТ	150 000,00 Р	1 800 000,00 Р
2		Административно-управленческие расходы ТСН (услуги банка, услуги связи, канцтовары, почтовая рассылка к собранию)	13 000,00 Р	156 000,00 Р
3	ИП Соболев П.В.	ведение бухгалтерского учета ТСН и личных кабинетов собственников	24 500,00 Р	294 000,00 Р
4	НРК Р.О.С.Т.	проведение голосования с помощью электронной системы	2 000,00 Р	24 000,00 Р
5	ИП Барулин Г.В.	Техники, диспетчеры, дворники, уборщицы	1 200 000,00 Р	14 400 000,00 Р
6	ООО "Т-КОМПАНИ"	Аренда поломочной машины	78 540,00 Р	942 480,00 Р
7	ИП Мирошниченко	Содержание и обслуживание растений придомовой территории	15 000,00 Р	180 000,00 Р
8	ООО "Энергосервис"	Обслуживание 3-х ИТП (индивидуальных тепловых пунктов) и узлов учета подготовка к отопительному сезону	18 720,00 Р	224 640,00 Р
9	ООО "Энергосервис"	Подготовка к отопительному сезону, промывка и проверка оборудования	29 000,00 Р	348 000,00 Р
10	ООО "СЕРИТОР"	Обслуживание пожарных систем здания (АВПП, ВППТ, АПС, АППЗ, СОУЭ, ДУ)	30 000,00 Р	360 000,00 Р
11	ООО "КОНЕ Лифтс"	Обслуживание лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)	44 892,00 Р	538 704,00 Р
12	ОВО, Росохрана	обслуживание тревожной кнопки	6 021,00 Р	72 252,00 Р
13	ИП Котов	Автоматическая передача показаний электрических счетчиков	3 300,00 Р	39 600,00 Р
14	РОСТЕЛЕКОМ	Региональная автоматизированная система централизованного оповещения (ГО и ЧС)	6 000,00 Р	72 000,00 Р
15	РОСТЕЛЕКОМ	Обслуживание домофонов (Ростелеком)	8 260,00 Р	99 120,00 Р
16	ООО "Линдстрем"	чистка входных ковриков (6 ковров , замена 1р в неделю)	11 950,00 Р	143 400,00 Р
17	ИП Ставбун	мойка фасадного остекления 2251,3м2 два раза в год с разбивкой стоимости на месяц 70р м2	26 270,00 Р	315 240,00 Р
18	ООО "Экосити"	дератизация объекта (ежемесячно)	6 000,00 Р	72 000,00 Р
19	Поставщики	расходные материалы на текущий ремонт (запчасти, комплектующие и пр)	40 000,00 Р	480 000,00 Р
20	Поставщики	расходные материалы уборка МОП	25 000,00 Р	300 000,00 Р
		ИТОГО РАСХОДЫ:	1 738 453,00 Р	20 861 436,00 Р

Председатель Правления ТСН "Лофт на Среднем"

Максимов В.В.

